



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD NAŠICE

Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja za prodaju nekretnina u
vlasništvu Grada Našica

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Našica (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Našica, KLASA: 944-01/12-01/01, URBROJ: 2149/01-02-12-04 od 21. veljače 2012. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Granicama, upisanim u z.k.ul. 223 i 372, k.o. Granice i to:

- k.č.br. 404/1, k.o. Granice, površine 96 čhv, opisano kao zgrada i dvor, upisano u z.k.ul. 223,
- k.č.br. 404/2, k.o. Granice, površine 214 čhv, opisano kao školsko dvorište u lugu, upisano u z.k.ul. 372.

Katastarske čestice prodaju se po početnoj prodajnoj cijeni od 14.000,00 kuna.

II. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Prodaja se vrši po sistemu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve nedostatke građevinskog zemljišta koja su predmet prodaje.
3. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 10% od početne natječajne cijene za oba dvije građevinske čestice.
4. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Našica na žiro račun broj 2500009-1827800005, s pozivom na broj 68 7757 OIB, uz naznaku „Jamčevina za kupnju nekretnina u Granicama“.

III. DOSTAVA PONUDE

1. Ponudu sa svim potrebnim podacima i dokazima navedenim u natječaju potrebno je dostaviti u propisno zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom pisarnici Grada Našica u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja.

Na omotnicu se tiskanim slovima ispisuje adresa i naznaka:

GRAD NAŠICE

POVJERENSTVO ZA PRODAJU NEKRETNINA

Pejačevićev trg 7, 31500 Našice

„NE OTVARATI-NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZELJIŠTA U GRANICAMA“

2. Krajnji rok za predaju ponuda, bez obzira na način dostave je 9. ožujka 2012. do 12,00 sati.
3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.
4. Ukoliko ponudu podnosi opunomoćenik ili zakonski zastupnik dužan je u originalu ili ovjerenom prijepisu priložiti ovjerenom punomoć.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja,
2. ponudbenu cijenu izraženu u kunama, točno ispisanu brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju,
4. dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe), odnosno dokaz o državljanstvu-preslik domovnice (za fizičke osobe),
5. potvrde BON 1 i BON 2, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja (za pravne osobe),
6. potvrde o plaćenju porezima i doprinosima nadležne Porezne uprave, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja (za pravne osobe),
7. potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Našica o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Našicama, ne stariju od 8 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe),
8. ovlaštenje odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike.

V. OTVARANJE PONUDA

1. Pristigle ponude za kupovinu građevinskog zemljišta Povjerenstvo će otvoriti na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati 9. ožujka 2012., s početkom u 12,00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Našica, Pejačevićev trg 7., soba broj 23. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni i predstavnici ponuditelja.
2. Zapisnik o otvaranju ponuda biti će odmah po okončanju sjednice uručen nazočnim predstavnicima Ponuditelja ili će svim Ponuditeljima biti dostavljen preporučenom pošiljkom.

VI. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponudenom cijenom uz uvjet da je ponuda kompletna, a ponuditelj financijski sposoban.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Našica.
3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijene da iste nisu od interesa za Grad Našice, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

VII. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.
2. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljnije ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
3. Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
4. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi Ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
5. Rok za zaključenje Ugovora i rok plaćanja preostalog dijela kupoprodajne cijene odredit će se Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. OSTALE ODREDBE

1. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti neposredno u Grad Našice, I. kat, soba broj 30, svakog radnog dana od 12,00-14,00 sati ili na tel: 031/618-169, osoba za kontakt: Barbara Bando, dipl.iur., samostalni upravni referent za imovinsko-pravne poslove.

KLASA: 944-01/12-01/01
URBROJ: 2149/01-05-12-05

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG
NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU GRADA NAŠICA