



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NAŠICE

Povjerenstvo za provedbu javnog  
natječaja za prodaju nekretnina

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Našica, KLASA: 944-01/10-01/03, UR.BROJ: 2149/01-02-10-02 od 23. lipnja 2010. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I PREDMET PRODAJE

Na prodaju se nude nekretnine u vlasništvu Grada Našica i to neizgrađeno građevinsko zemljište u k.o. Našice označeno kao :

- a) k.č.br. 1650/1, u naravi kanal u gradu, površine 160 m<sup>2</sup>,
- b) k.č.br. 1652/1, u naravi oranica u gradu, površine 1446 m<sup>2</sup>,
- c) k.č.br. 1663/3, u naravi oranica u gradu, površine 3083 m<sup>2</sup> i
- d) k.č.br. 1663/1, u naravi oranica u gradu, površine 737 m<sup>2</sup>.

Građevinsko zemljište navedeno pod a), b), c) i d) prodaje se isključivo kao cjelina s ukupnom početnom cijenom od =1,751.890,00 kuna)

II UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja u ovom javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.

2. Građevinsko zemljište iz točke I ovog natječaja prodaje se za potrebe formiranja građevinske čestice za izgradnju građevine poslovne namjene prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/08-01/3026, Ur.broj: 2158/1-01-22/17-08-38 PM od 8.11.2008. godine.

3. Pravo kupnje nekretnina na temelju najpovoljnije ponude ograničava se prvenstvenim pravom vlasnika većeg dijela građevinske čestice koja se ima formirati prema lokacijskoj dozvoli iz točke II.2.

4. Podnositelj ponude dužan je osigurati prijenos u korist javnog dobra bez naknade čestica koje prema navedenoj lokacijskoj dozvoli imaju ući u sastav čestice javno-prometnih površina.

5. Podnositelj ponude dužan je osigurati izradu glavnog projekta i pribaviti akt na temelju kojega se može graditi na način da se kao posebna izvedbena faza obuhvati infrastruktura za koju je nadležan Grad.

6. Podnositelj ponude dužan je osigurati prijenos bez naknade svojstvo investitora na Grad Našice za izvedbenu fazu za koju je nadležan Grad Našice.

7. Prodaja se vrši po sistemu «viđeno-kupljeno» te prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve nedostatke građevinskog zemljišta koja su predmet prodaje.

8. Iznos jamčevine utvrđuje se u visini od =350.378,00 kuna, što predstavlja 20% ukupne početne cijene.

9. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Našica, žiro račun broj : 2500009-1827800005, s pozivom na broj: 68 7757-OIB uz naznaku «Jamčevina za kupnju nekretnina».

### III DOSTAVA PONUDE

1. Ponudu sa svim potrebnim podacima i dokazima navedenim u natječaju potrebno je dostaviti u propisno zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom u pisarnicu Grada Našica.

Na omotnicu se tiskanim slovima ispisuje adresa i naznaka :

GRAD NAŠICE  
POVJERENSTVO ZA PRODAJU NEKRETNINA  
31500 NAŠICE , Pejačevićev trg 7  
«NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA »

2. Krajnji rok za podnošenje ponuda, bez obzira na način dostave, je petak, 9. srpnja 2010. godine do 12.00 sati.

3. Zakašnjenje, nepotpune, neuredne i ponude s ponudenom cijenom ispod početne natječajne cijene, smatrat će se nevaljalim i neće se razmatrati.

4. Povlačenje, dopunu ili zamjenu ponude moguće je izvršiti u pisanom obliku, na način i u vremenu utvrđenom za predaju ponuda.

5. Ukoliko ponudu podnosi opunomoćenik ili zakonski zastupnik dužan je u originalu ili ovjerenom prijepisu priložiti ovjerenjenu punomoć.

### IV SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati :

1. ime i prezime , odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja
2. ponudbenu cijenu izraženu u kunama, točno ispisanu brojkama i slovima (u slučaju neslaganja mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima)
3. dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju
4. a) dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe) ili  
b) dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)
5. ovlaštenje odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike
6. ovjerenjenu izjavu Ponuditelja o:
  - a) preuzimanju obveze pribavljanja i prijenosa bez naknade i nameta u korist javnog dobra čestica označenih kao kčbr. 1662/2, kčbr. 1651/7 i kčbr. 1651/6, sve k.o. Našice, u roku od najkasnije 20 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
  - b) preuzimanju obveze izrade o vlastitom trošku sve potrebne dokumentacije za gradnju svih građevina obuhvaćenih lokacijskom dozvolom na način da građevine kojih je gradnja u nadležnosti Grada Našica budu izdvojene kao zasebna (prva) izvedbena faza te za tako definiran zahvat preuzimanje obveze pribavljanja akta na temelju kojeg se može graditi
  - c) preuzimanju obveze prijenosa bez naknade svojstva investitora na Grad Našice za gradnju građevina po zasebnoj izvedbenoj fazi iz točke 6. pod b) ovog poglavlja
7. dokazi o ostvarivanju prvenstvenog prava kupnje ukoliko Ponuditelj to pravo ostvaruje ( z.k. izvadak ili više njih ne starijih od 5 dana, zaključeni ugovori valjani za provedbu ili rješenja o izvlaštenju)

### V OTVARANJE PONUDA

1. Pristigle ponude za kupovinu građevinskog zemljišta Povjerenstvo će otvoriti na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati u petak, 9. srpnja 2010. godine, s početkom u 12.00 sati , u zgradi sjedišta Grada Našica, Pejačevićev trg 7. soba br. 25.

2. Po okončanju otvaranja ponuda, ovlašteni predstavnik Ponuditelja koji dokaže da ima svojstvo osobe s pravom prvenstva kupnje može se odmah na zapisnik očitovati hoće li to pravo iskoristiti prihvaćanjem najviše ponudene cijene ili to može učiniti pisanim putem u roku od narednih 8 dana.

3. Zapisnik o otvaranju ponuda bit će odmah po okončanju sjednice uručen nazočnim predstavnicima Ponuditelja ili će svim Ponuditeljima biti dostavljen preporučenom pošiljkom.

## VI ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom koju može kao vlastitu prihvatiti i Ponuditelj s pravom prvenstva kupnje.

2. Nacrt prijedloga odabira najpovoljnije Ponuditelja sačinjava Povjerenstvo, Prijedlog Odluke o odabiru utvrđuje Gradonačelnik Grada Našica, a Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Našica.

3. Odluka o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja bit će dostavljena svim Ponuditeljima u roku od 8 dana od dana donošenja te Odluke, s pozivom najpovoljnijem ponuditelju na ispunjenje uvjeta utvrđenih Izjavom iz točke IV.6.pod a. ovog natječaja radi zaključenja ugovora o kupoprodaji.

4. Gradonačelnik i Gradsko vijeće zadržavaju pravo ne predložiti odabir/odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijene da iste nisu od interesa za Grad Našice, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

## VII OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (KUPCA) I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o Odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.

2. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne izvrši obvezu iz točke IV.6. pod a), smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na zaključenje ugovora i pravo na povrat jamčevine.

3. Ponuditeljima koji su sudjelovali u natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine bit će vraćen, beskamatno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

4. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

5. Rok za zaključenje ugovora i rok plaćanja preostalog dijela kupoprodajne cijene odredit će se Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. Troškove ovjere ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe zemljišta u zemljišne knjige i druge moguće troškove provedbe ugovora snosi u cijelosti kupac.

7. Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Grada Našica o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

## VIII OSTALE ODREDBE

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti neposredno u Grad Našice, I kat, svakog radnog dana od 12.00 do 14.00 sati ili na telefon 618-160.

Uvid u postojeću dokumentaciju i lokacijsku dozvolu moguće je uz prethodnu najavu izvršiti svaki radni dan do zaključno 8. srpnja 2010. godine u prostorijama gradske uprave (soba br. 27 ili 31), kao i obilazak nekretnina izloženih javnom natječaju.

KLASA : 944-01/10-01/03

UR.BROJ: 2149/01-05-10-03

Našice, 28. lipnja 2010.